

AI ILM. SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

.....amb D.N.I nombre, (actuant en nom i representació de)....., domiciliat a Barcelona, carrer....., en la seva condició de.....com millor procedeixi

EXOSO:

Que mitjançant aquest escrit formulo DENUNCIA davant d'aquest Ajuntament per, **l'obertura d'un Hotel en la finca destinada a equipament situada el carrer Provença 408-418** d'aquest municipi.

Fonamento la denuncia en les següents

A L L E G A C I O N S:

PRIMERA.- La finca a la que es concreta la present denúncia urbanística s'emplaça en el carrer Provença 408 a 418 d'aquesta ciutat (antiga fabrica Myrurgia), propietat de la mercantil HEPESTEL, S.A., integrada en el grup empresarial que explota la cadena d'Hotels HESPERIA.

La finca es va qualificar en la modificació del Pía General Metropolita de Barcelona que es va aprovar provisionalment, en data 16 de juliol de 1999 {en endavant (PGM), com a equipament privat (clau 7b), en els fronts del carrer Nàpols i Provença i d'espai lliure públic (clau 6b), a l'interior de l'illa.

SEGONA.- A l'any 2000 la propietària de la finca indicada va promoure un Pía Especial per a la concreció dels usos de l'equipament. Aquest Pla Especial va ser aprovat, en data 27 d'abril de 2.001, pel Plenari del Consell Municipal, concretant aquest ús com l'esportiu. Concretament, l'equipament va quedar definit com esportiu privat, consistent en la creació d'un club esportiu complementat per una residència per a esportistes d'elit o be, en fase d'entrenament intensiu que ultimen aquest entrenament en el propí club.

Així es va definir i concretar aquest equipament en l'apartat 7 de la memòria del

Pia Especial, amb l'epígraf PROPOSTA D'USOS, amb el següent tenor literal:

"L'equipament privat previst desenvolupar un nou equipament esportiu urbà de la cadena "Metropolitan", que actualment té la propietat del Club dels Pioners a Barcelona en el concepte d'esport urbà, situat al carrer Galileu 180-208, cantonada carrer Cavallers, constituït a l'any 1989 i que té ja una tradició reconeguda en la seva trajectòria. Tal club basava les seves activitats al voltant de l'squash, de la piscina i les zones d'aigües, conceptes en ple vigor en l'actualitat i que es pretén seguir les bases del nou equipament, actualitzades, ampliades i diversificades com es detallarà seguidament.

Així dones, l'ús basic de la instal·lació serà esportiu La pormenorització específica d'usos interns resulta ésser:

- a) Cantxes d'squash i basquet-ball,
- b) Zones d'aigües amb:
 - Piscina d'acquagym 10x10 m
 - Piscina de competició 25x11 m
 - Saunes
 - Banys de vapor
 - Platges de relax
 - Hidromassatges
- c) Area de medicina i estètica.
- d) Area de fitness,
- e) Area aeròbica.
- f) Area infantil-ludoteca.
- g) Serveis complementari de bar i restauració, estar social, administració, etc.

Complementàriament a l'ús que actualment s'entén com a esportiu, i arrel de l'experiència adquirida per la pròpia societat i els seus gestors, com ex-esportistes professionals, es detecta una demanda clarament no satisfeta a l'actualitat suficientment, com a resulta ésser la facilitat d'allotjament per esportistes d'elit o be en fase d'entrenament intensiu, els quals ultimement tal procés a les instal·lacions del club. Molts d'aquests esportistes practicants viuen lluny de la ciutat, tot i preparar-se a clubs que els hi ofereix totes les facilitats i serveis de qualitat i filosofia personalitzada que no poden a les seves pròpies localitats. Es possibilita, així una nova visió de conjunt que permeti que practicants, jugadors d'equip de qualsevol esport complementin els seus programes d'entrenament col·lectiu amb sessions individuals amb un servei integral consistent en el seu programa diari d'entrenament un seguiment dietètic, un descans actiu fàcilment accessible i finalment un allotjament confortable i proper. Es proposa dins l'ús de residència d'esportistes a les tres plantes superiors de l'edificació per donar així servei de qualitat i d'excel·lència que Barcelona, capdavantera entre d'altres activitats en el mon de l'esport, ha de donar per continuar la seva posició puntera,

Determinats exemples amb clara referència prèvia poden avalar la proposta, per citar alguns:

Centre de rendiment de Sant Cugat, Instal·lacions d'RCD Espanyol a Sant Adrià del Besos, Residència Joaquim Blume amb l'Institut Nacional d'Educació Física (INEF), la Masia del FC Barcelona, etc.

Totes elles, però, disposades al extraradi barceloní. L'actuació present revitalitzarà el centre urbà, l'autèntic cor barceloní amb tal disposició a l'Eixample".

Per tant, d'acord amb l'exposat i malgrat que qui impulsava llavors el Pla Especial era una cadena hotelera, aquest Ajuntament va aprovar l'instrument de planejament derivat acotant la possibilitat de residència només a esportistes d'elit o en fase d'entrenament, de forma que la residència quedés vinculada als usos del club esportiu, que era el principal per a la determinació de l'equipament com esportiu.

TERCERA.- Doncs be, el promotor del Pía Especial ha acabat destinant l'equipament a l'ús d'Hotel, l'activitat principal de la mercantil "HEPESTEL, SA"

En efecte, actualment aquesta instal·lació s'està publicitant en tots els mitjans, oberta i directament com un Hotel de 4 estrelles, denominat "Hotel Hesperia Sagrada Família", compostat per 63 habitacions que l'únic que tenen a veure amb l'esport es que disposa en la planta baixa amb un centre esportiu ; que les seves habitacions estan "tematitzades" amb motius esportius i de salut.

En cap cas es restringeix l'hostatge a esportistes d'elit o en fase d'entrenament, com es prescriu en la memòria del Pía Especial que li atorga la condició de residència esportiva, sinó que es la instal·lació es publicitat per a l'allotjament de qualsevol persona, es a dir, s'ofereix al públic com el que és, un Hotel de 4 estrelles, i no com el que hauria de ser: una residència per esportistes d'Alt rendiment, com el Centre d'Alt Rendiment de Sant Cugat, la Residència Joaquim Blume o l'Institut nacional d'Educació Física, etc....

Una demostració de que el destí de la residència esportiva és en realitat la d'un Hotel, l'atorga la factura expedida pels titulars de L'Hotel Hesperia Sagrada Família per una nit d'allotjament, a una persona que no té, ni de lluny, la condició d'esportista d'elit, ni tant sols la d'un esportista que es trobi en fase d'entrenament, sinó que es un ciutadà que es dedica a una activitat

professional que res té a veure amb l'esportiva i a qui ni tant sols se li va exigir que demostres la seva inexistent condició d'esportista.

Com es pot comprovar en el propi membret d'aquesta factura, que s'acompanya per còpia com a document nº 2, es publicita obertament el nom del grup hotelier (HESPERIA), sota l'eslògan que literalment reconeix que "somos hoteleros".

Es evident que L'Hotel Hesperia Sagrada Família s'està destinant a un ús que no es el propi del sistema urbanístic d'equipament, sinó el propi d'una zona que admeti l'ús residencial, previst a l'article 277 de les Normes Urbanístiques del PGM. Aquest ús residencial només es admissible en les zones del casc antic, en la zona de densificació urbana, en les zones de conservació de la estructura urbana i edificatòria, en les zones subjectes a volumetria específica o en la subzona plurifamiliar d'ordenació en edificació aïllada.

QUARTA.- La utilització d'un sistema urbanístic d'equipament per implantar una instal·lació hotelera pròpia d'una zona constitueix i és tipificada com a infracció greu en mèrits del que disposa l'article 206, a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel que es va aprovar el text refós de la Llei d'Urbanisme i obliga a aquest Ajuntament a incoar el preceptiu expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador i a l'empara del previst als articles 264 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Per tot això,

S O L L I C I T O: Que havent presentat aquest escrit, es serveixi admetre'l i, en els seus mèrits, tingui per formulada denúncia davant d'aquest Ajuntament **de l'obertura d'un hotel** en una finca qualificada com a equipament esportiu, situada en el carrer Provença nº 408 a 418 d'aquest municipi i en els seus mèrits acordi incoar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador contra el responsable, d'una infracció tipificada com a

greu i ordenant la immediata suspensió de l'activitat hotelera que s'està exercint sense llicència.

ALTRESSÍ DIC: Que tingui per feta [l'anterior denuncia als efectes previnguts a l'article 29, 1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós - administrativa.

Barcelona, abril de 2.009.